

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Posl. br. 1 St-486/2017

Zadar, 13. studeni, 2019. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika ARAN TEHNIKA d.o.o., Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 16/B, OIB: 35370484106, podnosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1. UVODNE NAPOMENE

Stečaj nad dužnikom ARAN TEHNIKA d.o.o., Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 16/B, OIB: 35370484106 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2019. godine. Stečaj je otvoren nakon provedbe prethodnog stečajnog postupka, a pokrenutog nakon podnošenja zahtjeva FINA-e u travnju 2017 radi provedbe stečajnog postupka nakon što je dužnik neuspješno okončao postupak predstečajne nagodbe pokrenut pred FINA-om 1.03.2016. Također treba dodati da je FINA podnijela i prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka u listopadu 2015 u kojem se navodi da je dužnik na dan 1.09.2015 imao evidentiranu blokadu poslovnih računa u neprekidnom razdoblju od **1762 dana** za iznos od **13.485.340,61 kn**. Isti je odbijen budući je u tijeku bio predstečajni postupak koji je kako je navedeno neuspješno okončan. Zadnje je navedeno radi jasnijeg uvida u stanje poslovanja dužnika i iznos nenaplaćenih obveza u razdoblju prije otvaranja ovog postupka.

U prethodnom stečajnom postupku pokrenutom u lipnju 2018 utvrđen je stečajni razlog kao i da dužnik ima imovine-nekretninu iz koje bi se namirili makar troškovi stečajnog postupka pa je temeljem istog sud otvorio stečajni postupak 17.04.2019 međutim nakon izjavljene žalbe bivšeg ZZ-a VTS je drugostupanjskim rješenjem zbog tehničkih razloga naložio sudu ponovno provođenje prethodnog postupka. Nakon provođenja istog sud je ponovno otvorio stečajni postupak 30.08.2019 i pozvao vjerovnike na prijavu tražbina u istom.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Dužnik je prema prikupljenim podacima obavljao djelatnost trgovine i proizvodnje namještaja odnosno kuhinja koju je obavljao u objektu u poslovnoj zoni Dicmo.

Prema financijskim izvještajima dužnik praktički ne ostvaruje prihode još od 2014 godine kada je evidentiran iznos od 36.600 kn, zatim u 2015 godini 27.400 kn te u narednim godinama nema nikakvih prihoda. Navedeno je u skladu navedenim podatkom o blokadi poslovnih računa u periodu od 1762 dana na 1.09.2015. Nadalje što se tiče stavki imovine iz financijskih izvješća proizlazi da je dužnik imao evidentiranu materijalnu imovinu u iznosu od 981.300 kn do 31.12.2016 nakon čega se na istoj stavci ne evidentira više nikakav iznos. Međutim budući nisu evidentirani prihodi nije jasno da li je ista prodana. Od ostale imovine dužnik je imao evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 3.320.200 kn te ostala potraživanja u iznosu 96.200 kn. Na stavci zaliha vodio se iznos od 755.100 kn i to 31.12.2014 nakon čega istih više nema. Ukupan poslovni rezultat dužnika na kraju 2018 iskazan kao kapital i rezerve **-6.927.100 kn**.

Što se tiče obveza iz podatka o stanju blokade na 1.09.2015 koja u tom u tom trenutku iznosi **13.485.341 kn** jasno je u kakvoj se financijskoj situaciji nalazio dužnik i kavi su bili izgledi za bilo kakav nastavak poslovanja. Tijekom perioda za prijavu tražbina ukupan iznos pristiglih tražbina stečajnih vjerovnika iznosi 6.634.352 kn. Također treba dodati da je za većinu financijskih obveza solidarno jamčilo povezano društvo Aran Bušić d.o.o. te cjelokupno poslovanje i financijski položaj treba sagledati uzimajući u obzir i poslovanje navedenog povezanog društva.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060214016
Nadležni sud:	Trgovački sud u Splitu
Tvrtka:	ARAN TEHNIKA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Dicmo Prisoje (Općina Dicmo) Dicmo Prisoje 16/B
OIB:	35370484106
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Osnivači/članovi društva:	Ivica Bušić
Zakonski zastupnik do otvaranja stečaja:	Ivica Bušić

Iz podatak sudskog registra proizlazi da je društvo je osnovano 2005 godine sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Kako je već navedeno prema zadnje sastavljenim financijskim izvješćima za 2018 godinu dužnik je ostvario ukupni negativni kapital u iznosu od -6.927.100 kn.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je već u rješenju o otvaranju stečajnog postupka i u uvodnom dijelu navedeno dužnik od imovine u vlasništvu ima nekretninu zemljišnu česticu oznake k.č. 3/88 površine 1461m² u naravi dvorište upisane u z.ul. 608 k.o. Prisoje ZK odjel Sinj. Na istoj je upisan fiducijarni prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine u korist Imex banke d.d., Split upisom od 28.10.2010. Također na istoj nekretnini upisana su daljnja razlučna prava u korist HPB d.d., Zagreb upisom od 30.01.2008 na čije mjesto ugovorom o cesiji je stupio APS Delta S.A. Luxembourg. Od ostalih činjenica vezanih uz navedenu imovinu, a važnih za stečajni postupak postoji također upis zabilježbe ovrhe koja se vodila pod posl. br. Ovr-538/12 pred Općinskim sudom u Sinju sad stalna služba Općinskog suda u Splitu u korist ovrhovoditelja HPB d.d., Zagreb koja je pravomoćno obustavljena i već je evidentiran Z predmet radi brisanja iste. Obzirom na navedeno nema prepreke da se može odmah pristupiti prodaji nekretnine unutar stečajnog postupka.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U periodu za prijavu tražbina pristigle su ukupno 12 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 6.634.351,58 kn od čega se na tražbine 1. višeg isplatnog reda odnosi 33.959,72 kn temeljem obveza za obvezne doprinose i davanja.

5. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Prema dosad utvrđenom dužnika nije vodio sudske postupke u svojstvu tužitelja iz kojih bi mogle proizaći imovinske koristi i unovčenjem kojih bi se eventualno stvorila sredstva stečajne mase.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Dužnik ima potraživanja od već navedenog povezanog društva Aran Bušić d.o.o. temeljem sklopljene predstečajne nagodbe od travnja 2019 u kojoj je utvrđeno potraživanje koje se ima isplatiti u iznosu od 1.243.826,89 kn uz poček od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja te nakon toga isplata u 120 jednakih anuiteta. Budući je navedeni dužnik Aran Bušić d.o.o. sa sklopljenom predstečajnom nagodbom u stanju neprekidne blokade poslovnih računa od **153 dana** na dan pisanja ovog izvješća, malo je vjerojatno da će se išta naplatiti od navedenog priznatog iznosa.

6. PRIJEDLOZI TOČAKA ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
3. Predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnine koja je ujedno jedina imovina dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš